

**«1С:Аренда и управление недвижимостью для 1С:ERP»  
и  
«1С:Риэлтор. Управление продажами недвижимости для 1С:ERP» –  
эффективные инструменты управления недвижимостью**



**Орехов Игорь  
ЭЛИАС ВЦ**

## 1С:АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



**«1С:Аренда и управление недвижимостью» – совместное отраслевое решение фирмы "1С" и компании "ЭЛИАС ВЦ"**



**Программа предназначена для повышения эффективности бизнеса компаний сферы коммерческой недвижимости за счет автоматизации процессов по управлению арендой и эксплуатацией недвижимости**



**Обеспечивает комплексное решение задач управленческого, бухгалтерского и налогового учета**



## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



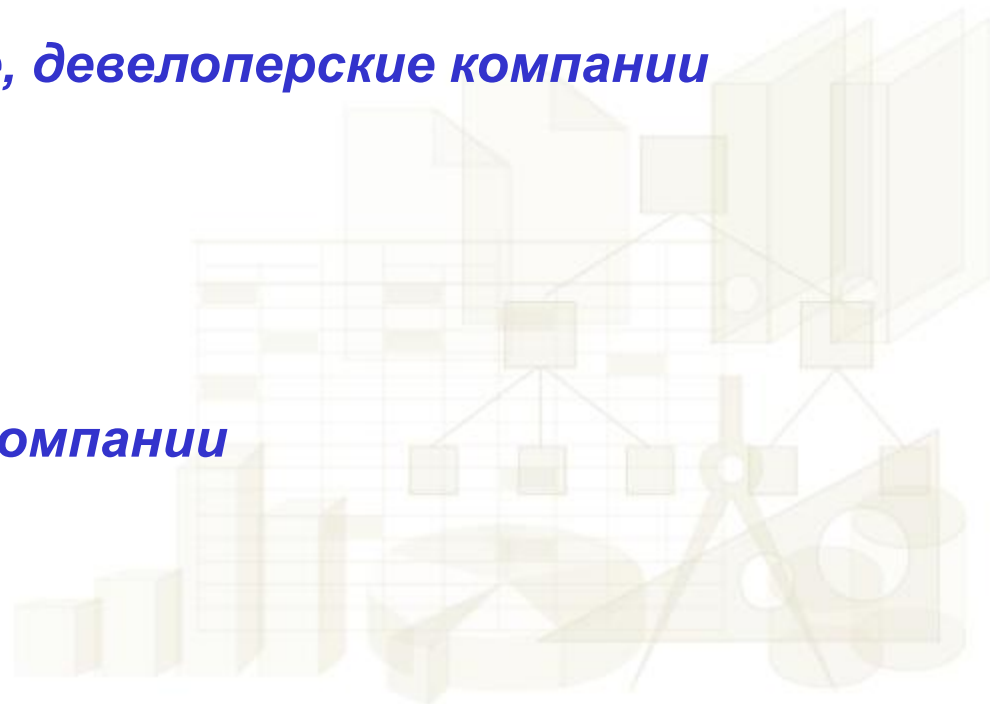
*Собственники коммерческой недвижимости*



*Строительные, девелоперские компании*



*Управляющие компании*



## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

### АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

**УПРАВЛЕНИЕ  
РЕЕСТРОМ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Ведение реестра объектов недвижимости, интеграция с графическими планами размещения

**УПРАВЛЕНИЕ  
ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ**

Учет первичных документов по договорам аренды, использование шаблонов Microsoft® Word®, формирование графической и аналитической отчетности

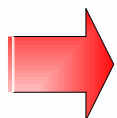
**УПРАВЛЕНИЕ  
ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ ПО  
АРЕНДЕ**

Автоматическое формирование документов по начислению платежей, учет постоянных и тарифицируемых услуг, планирование платежей, аналитическая отчетность

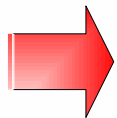
**УПРАВЛЕНИЕ  
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Автоматизация процессов по обслуживанию, плановому и текущему ремонту объектов недвижимости, обработке заявок на обслуживание

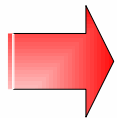
## УПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



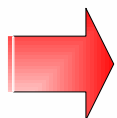
Ведение иерархического справочника объектов недвижимости с широким набором характеристик



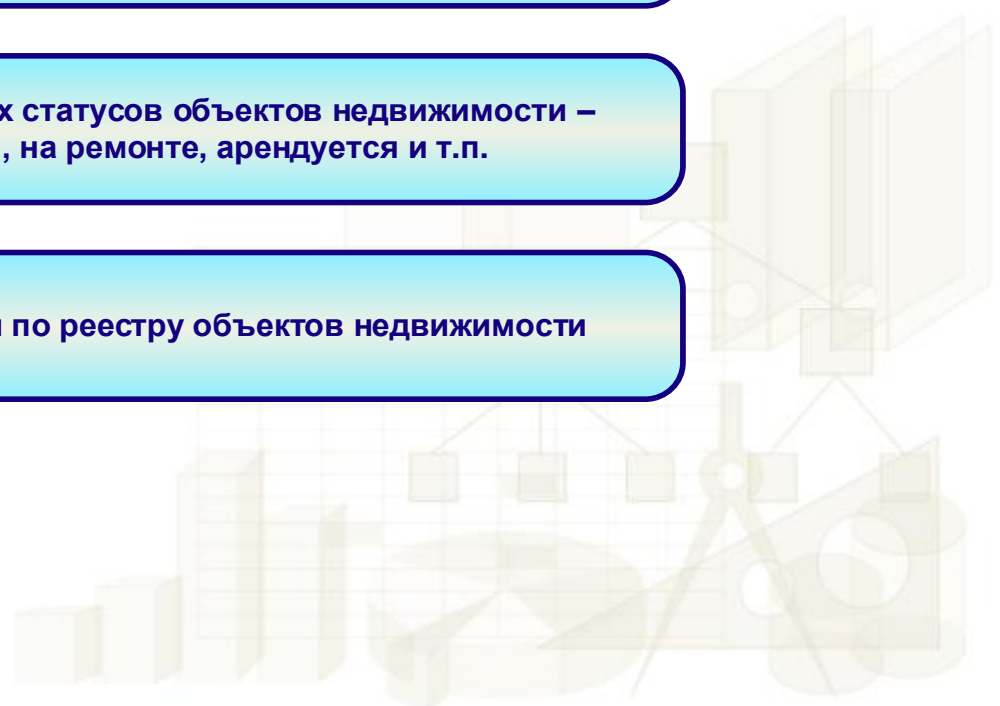
Подготовка и использование графических планов размещения объектов



Регистрация произвольных статусов объектов недвижимости – свободен, в резерве, на ремонте, арендуется и т.п.



Формирование отчетности по реестру объектов недвижимости






## ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование	↓	Тип объекта	Статус	Код
⊖ =	Объекты недвижимости			
⊖ =	Имущественный комплекс "Москва"	Имущественный компл...	Свободен	ЦУ-000012
⊖ =	<b>Бизнес-центр "Деловой мир"</b>	Здание		ЦУ-000001
⊖ =	Этаж 1	Этаж		ЦУ-000013
⊕ =	Офис-1	Офисное помещение	Свободен	ЦУ-000002
⊕ =	Офис-2	Офисное помещение	Свободен	ЦУ-000003
⊕ =	Офис-3	Офисное помещение	В аренде	ЦУ-000004
⊕ =	Офис-4	Офисное помещение	Свободен	ЦУ-000005
⊕ =	Офис-5	Офисное помещение	В резерве	ЦУ-000006
⊖ =	Этаж 2	Офисное помещение	Свободен	ЦУ-000014
⊕ =	Офис-10	Офисное помещение	Свободен	ЦУ-000011
⊕ =	Офис-6	Офисное помещение	В аренде	ЦУ-000007
⊕ =	Офис-7	Офисное помещение	Свободен	ЦУ-000008
⊕ =	Офис-8	Офисное помещение	В аренде	ЦУ-000009
⊕ =	Офис-9	Офисное помещение	В резерве	ЦУ-000010


## ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ


🏠 ⬅️ ➡️ ☆ **Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)** ✕

**Главное** Структура ассортимента Файлы Мои заметки



**Записать и закрыть** Записать   Еще ▾ 


Наименование:  Код:

Родитель:  ▾ 

Тип объекта:  ▾ 

Фактический адрес:  ...

Общая площадь:    Единица измерения:  ...


Расположение на плане:  ▾ 

Описание объекта:

**Аренда** Характеристики Учет и права Эксплуатация

Объект подлежит сдаче в аренду: **Нет** Изменить

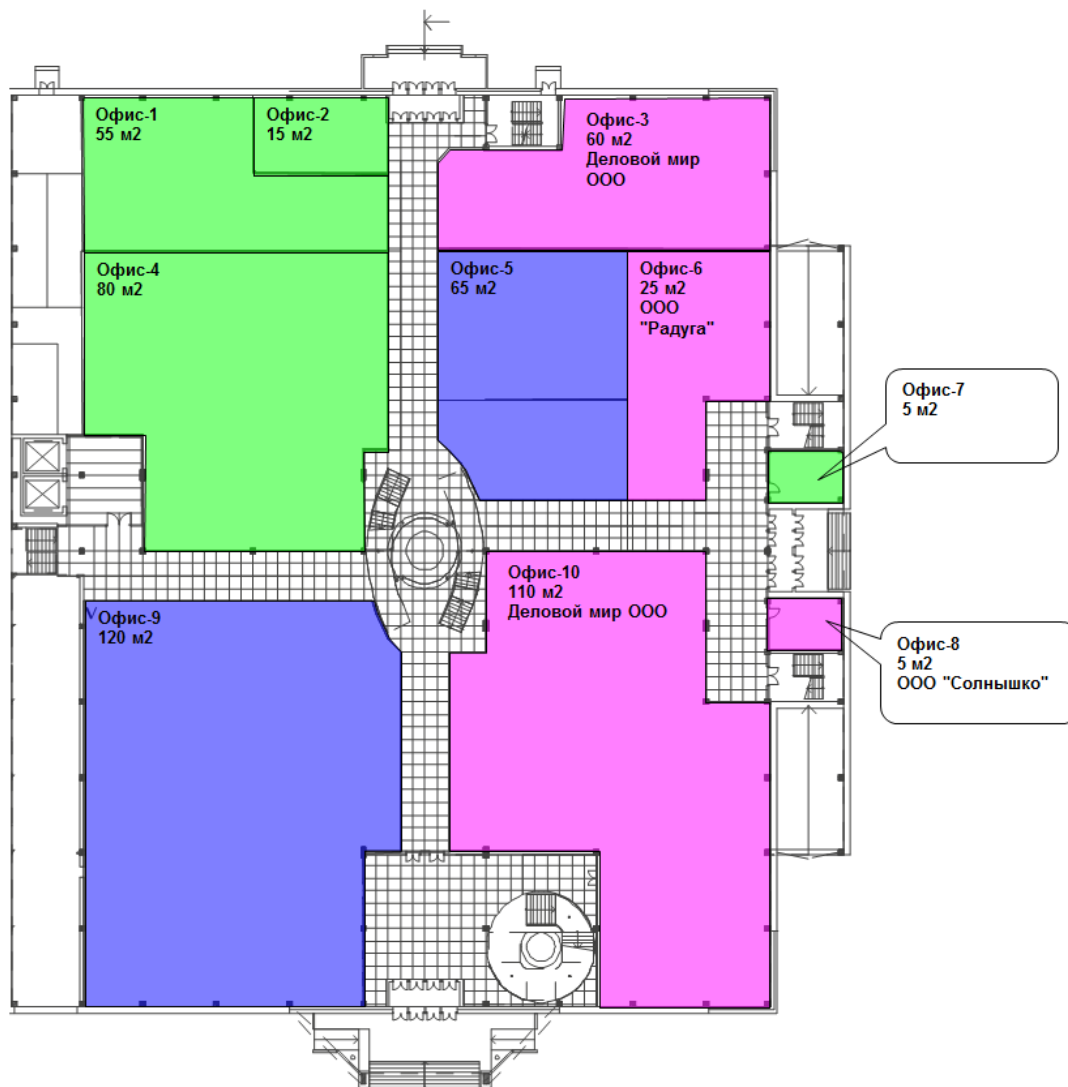
Признак того, что объект может сдаваться в аренду. Необходимо устанавливать только для тех объектов, которые могут быть указаны в договоре аренды.

Категория цен аренды:  ▾ 

**Контроль договоров**

Не контролировать занятость  Не контролировать площадь

# ГРАФИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПЛОЩАДЕЙ





## УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ



Учет первичных документов по договорам аренды («Заключение договора аренды», «Акт приема-передачи помещений» и т.п.)



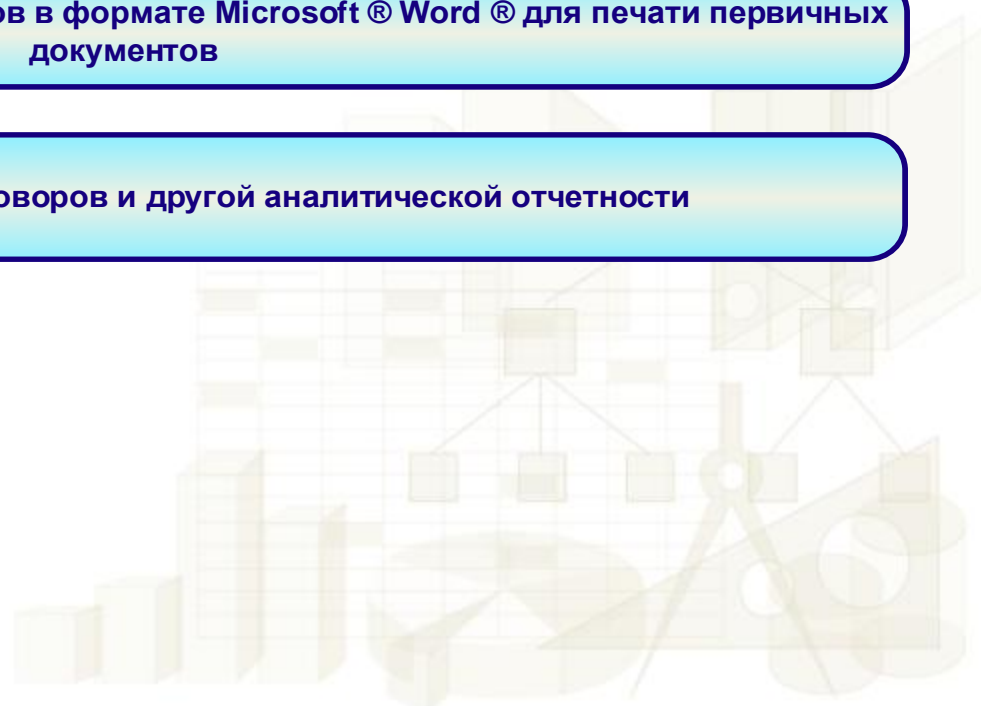
Гибкое управление ставками и тарифами на услуги, сроками оплаты и параметрами расчета пеней



Использование произвольных шаблонов в формате Microsoft® Word® для печати первичных документов



Формирование реестра договоров и другой аналитической отчетности



## ПОСТОЯННАЯ ЧАСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Заключение договора аренды ТДЦУ-0001 от 01.01.2016 0:00:00

Главное Структура подчиненности Файлы Движения документа Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании ⌵ Ещё ⌵ ?

Номер: ТДЦУ-0001 от: 01.01.2016 0:00:00

Основная Постоянная часть Переменная часть Депозит Сроки оплаты Курсы валют Приложения

Добавить Подбор Заполнить колонку Ещё ⌵

N	Услуга	Объект аренды	Площадь	Способ начисления	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижимости	Офис-6	25,00	В руб. за м2/месяц	1 200,00	30 000,00

В руб. за м2/месяц (Способ начисления ...)

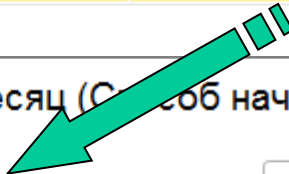
Записать и закрыть Записать Ещё ⌵ ?

Наименование: В руб. за м2/месяц Код: ЦУ-000001

Валюта: RUB ▾ Период начисления: Месяц ▾

Вариант расчета: По ставке за единицу площади ▾

Единица измерения: м2 ▾



## ПЕРЕМЕННАЯ ЧАСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Заключение договора аренды ТДЦУ-0001 от 01.01.2016 0:00:00

**Главное** Структура подчиненности Файлы Движения документа Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании Еще ?

Номер: ТДЦУ-0001 от: 01.01.2016 0:00:00

Основная Постоянная часть **Переменная часть** Депозит Сроки оплаты Курсы валют Приложения

Добавить Подбор Заполнить колонку Еще

N	Услуга	Объект аренды	Площадь	Ед.изм.	Ставка	Счетчик	Кэфф.сч.
1	Электроэнергия (услуга)	Офис-6	25,00	кВт.ч	5,00	ЭЛ-01/005	0,50000
2	Междугородная телеф...	Офис-6	25,00	мин	10,0000000	ЭЛ-01/006	0,50000

Ставка с 01.01.2016 - 5,00

## СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Заключение договора аренды ТДЦУ-0003 от 01.01.2016 0:00:00

**Главное** Присоединенные файлы Структура подчиненности Движения документа Документооборот Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании 📄 🖨️ Печать ⌵ Еще ?

Номер: ТДЦУ-0003 от: 01.01.2016 0:00:00

Основная Постоянная часть Переменная часть Депозит **Сроки оплаты** Курсы валют Приложения

### Сроки оплаты услуг

Технология назначения срока оплаты: По дате счета/акта или дате периода аренды Типовой механизм графиков оплаты

#### Постоянная часть

Способ определения срока оплаты: По дате периода

Срок оплаты (день периода): 20

Предыдущего периода

Текущего периода

Следующего периода

#### Переменная часть

Способ определения срока оплаты: По дате счета/акта

Количество дней от даты счета/акта: 5

Учитывать только рабочие дни

### Начисление пени

Способ начисления: Пропорционально сумме и сроку долга Ставка: 0,50

Способ погашения: Сначала пени, потом основной долг

Дата начала начисления:  В соответствии со сроком оплаты

По истечении заданного числа дней после срока оплаты

Число дней: 10  Учитывать только рабочие дни

При расчете пени учитывать только рабочие дни

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ **Дополнительное соглашение ТДЦУ-0001 от 15.02.2015 0:00:00** ✕

**Главное** Структура подчиненности Файлы Движения документа Мои заметки

**Провести и закрыть** Записать Провести Создать на основании ⌵ 📄 ⌵ Еще ⌵ ?

Номер:  от:  📅

Основная **Постоянная часть** Переменная часть Депозит Сроки оплаты Курсы валют Приложения

Основание:  ⌵ 📄

Организация:  ⌵ 📄

Клиент:  ⌵ 📄 Соглашение:  ⌵ 📄

Арендатор:  ⌵ 📄 Договор аренды:  ⌵ 📄

Срок действия с:  📅 по:  📅 ↔

Ставка включает НДС

Ответственный:  ⌵ 📄

Комментарий:

# ИСТОРИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

История объектов недвижимости								
Объект недвижимости								
Дата изменений								
Арендатор	Договор	Услуга	Площадь	Площадь по договору	Ставка	Статус	Дата начала	Дата окончания
<b>Офис-10</b>								
01.01.2016								
			110,00			Свободен		31.12.2015
Солнышко	№ 2 от 01 января 2015	Электроэнергия (услуга)	110,00		5,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Солнышко	№ 2 от 01 января 2015	Аренда недвижимости	110,00	110,00	1 200,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Солнышко	№ 2 от 01 января 2015	Междугородная телефонная связь	110,00		10,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
			110,00			Свободен	01.01.2017	
15.02.2016								
			110,00			Свободен		31.12.2015
Солнышко	№ 2 от 01 января 2015	Электроэнергия (услуга)	110,00		5,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Солнышко	№ 2 от 01 января 2015	Аренда недвижимости	110,00	65,00	1 200,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Солнышко	№ 2 от 01 января 2015	Междугородная телефонная связь	110,00		10,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
			110,00			Свободен	01.01.2017	
<b>Офис-3</b>								
01.01.2016								
			60,00			Свободен		31.12.2015
ИП Иванов С. А.	№ 3 от 01 января 2015	Процент с торгового оборота	60,00		5,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
ИП Иванов С. А.	№ 3 от 01 января 2015	Аренда недвижимости	60,00	60,00	1 200,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
ИП Иванов С. А.	№ 3 от 01 января 2015	Размещение рекламы	60,00		3 000,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
			60,00			Свободен	01.01.2017	
<b>Офис-5</b>								
01.02.2016								
			65,00			Свободен		31.01.2016
			65,00			В резерве	01.02.2016	31.12.2016
			65,00			Свободен	01.01.2017	
<b>Офис-6</b>								
01.01.2016								
			25,00			Свободен		31.12.2015
Радуга	№ 1 от 01 января 2016	Электроэнергия (услуга)	25,00		5,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Радуга	№ 1 от 01 января 2016	Аренда недвижимости	25,00	25,00	1 200,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Радуга	№ 1 от 01 января 2016	Междугородная телефонная связь	25,00		10,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
			25,00			Свободен	01.01.2017	
<b>Офис-8</b>								
01.01.2016								
			5,00			Свободен		31.12.2015
Солнышко	№ 2 от 01 января 2015	Аренда недвижимости	5,00	5,00	1 200,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
			5,00			Свободен	01.01.2017	

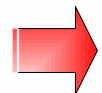
## УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ ПО АРЕНДЕ



Гибкая настройка детализации взаиморасчетов с арендаторами: по договорам, периодам оплаты, объектам, услугам



Ведение расчетов как по фактической (акты), так и по планируемой (счета) задолженности



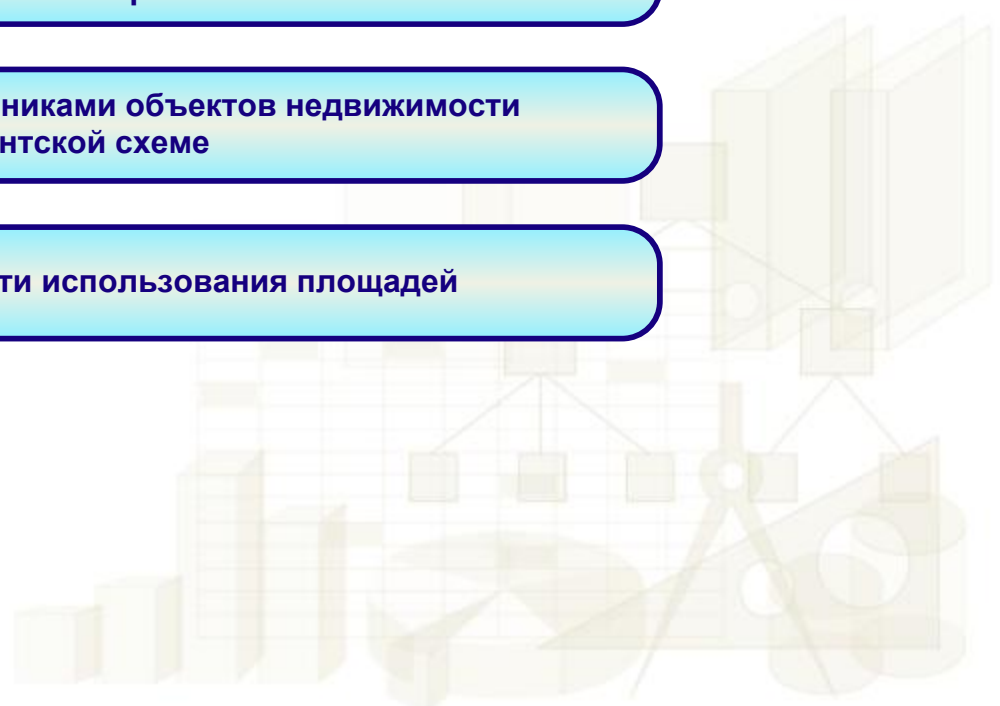
Анализ задержек платежей по услугам и расчет суммы пеней по различным алгоритмам







Учет расчетов с собственниками объектов недвижимости по агентской схеме




Анализ эффективности использования площадей




## ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ





Групповое выставление счетов по аренде
x

Сформировать документы
Еще ▾ 

Операция: Реализация: начисление арендной платы ▾



Период начисления: Месяц ▾ Сентябрь 2016 ...

Дата выставления счета: 05.09.2016 

Постоянная часть арендной платы
  Переменная часть арендной платы

Если за указанный период документы уже созданы: Пометить на удаление все ранее сформированные документы ▾

Отбор данных
Сформированные документы

 Добавить

Еще ▾

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно	



## ТАРИФИЦИРУЕМЫЕ УСЛУГИ

🏠
← →
☆
Регистрация объемов потребления услуг переменной части ТДЦУ-0001 от 01.02.2016 0:00:00
✕

Главное
Структура подчиненности
Файлы
Движения документа

Провести и закрыть
Записать
Провести
📄
Создать на основании ▾
🔄
🖨️ Печать ▾
Еще ▾
?

Основное
Показания

Добавить
Заполнить ▾
Еще ▾

N	Арендатор	Договор	Объект аренды	Площадь по договору	Счетчик	Козф. счетчика	Факт. начало	Показание ...	Разница	Тариф
	Контрагент						Факт.	Показание на		
1	Радуга	№ 1 от 01 января 2016	Офис-6	25,00	ЭЛ-01/005	0,50000	01.01.2016		400,000	5,000000
	Радуга						31.01.2016	800,000		
2	Солнышко	№ 2 от 01 января 2015	Офис-10	110,00	ЭЛ-01/005	0,50000	01.01.2016		600,000	5,000000
	Солнышко						31.01.2016	1 200,000		
				135,00					1 000,...	

Ответственный:

▾
📧

Комментарий:

## ОТЧЕТНОСТЬ ПО ВЗАИМОРАСЧЕТАМ С АРЕНДАТОРАМИ

### Ожидаемые платежи по аренде

Контрагент		Сумма			
		Долг на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг на конец периода
Договор контрагента					
Период оплаты					
Объект расчетов					
Объект аренды	Услуга				
ИП Иванов С. А.			75 000,00		75 000,00
№ 3 от 01 января 2016			75 000,00		75 000,00
Январь 2016 г.			75 000,00		75 000,00
Заказ клиента ТДЦУ-000003 от 10.01.2016 12:00:01			75 000,00		75 000,00
Офис-3	Аренда недвижимости		72 000,00		72 000,00
Офис-3	Размещение рекламы		3 000,00		3 000,00
Радуга			32 100,00		32 100,00
№ 1 от 01 января 2016			32 100,00		32 100,00
Январь 2016 г.			32 100,00		32 100,00
Заказ клиента ТДЦУ-000001 от 10.01.2016 12:00:00			32 100,00		32 100,00
Офис-6	Аренда недвижимости		30 000,00		30 000,00
Офис-6	Междугородная телефонная связь		100,00		100,00
Офис-6	Электроснабжение (услуга)		2 000,00		2 000,00
Солнышко			141 200,00	141 200,00	
№ 2 от 01 января 2016			141 200,00	141 200,00	
Январь 2016 г.			141 200,00	141 200,00	
Заказ клиента ТДЦУ-000002 от 10.01.2016 0:00:00			141 200,00	141 200,00	
			141 200,00	141 200,00	
<b>Итого</b>			<b>248 300,00</b>	<b>141 200,00</b>	<b>107 100,00</b>

## УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



Учет эксплуатационных характеристик объектов недвижимости, конструктивных элементов и инженерных систем



Планирование и контроль мероприятий по обслуживанию объектов недвижимости



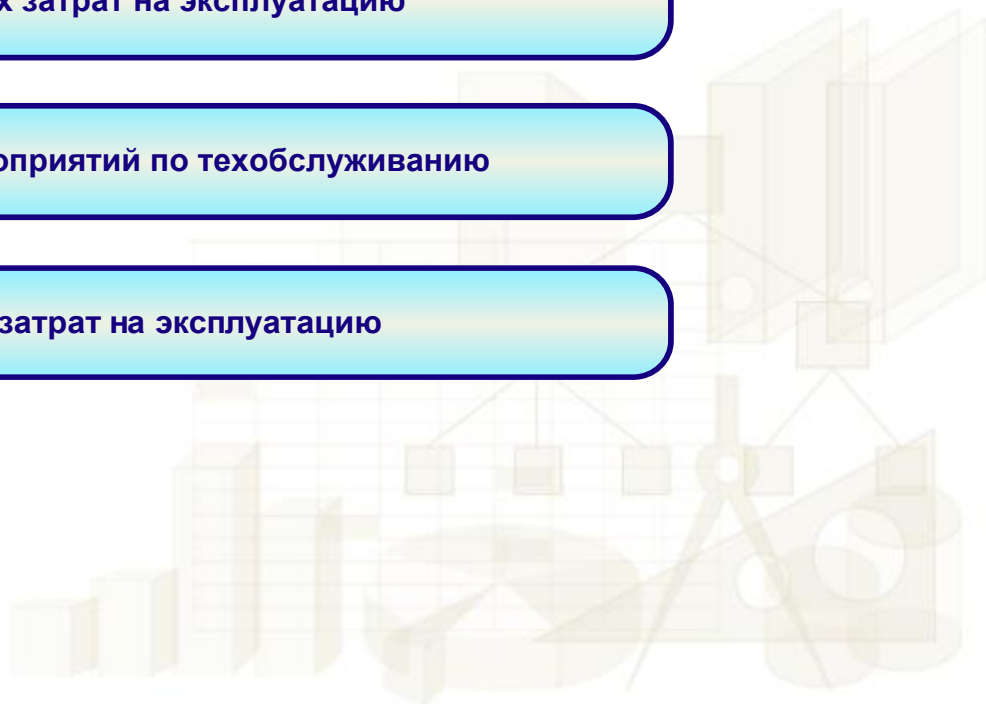
Учет фактических затрат на эксплуатацию



Ведение истории мероприятий по техобслуживанию



Планирование затрат на эксплуатацию



## ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Здание Бизнес-центра (Объект эксплуатации) ✕

**Главное** Узлы объекта Нарботки Способы отражения расходов по имущественным налогам Мои заметки

Узлы объекта эксплуатации

Создать Найти... Отменить поиск 📄 Создать на основании ▾ 📄 ▾ Еще ▾ ?

Наименование ↓	Статус
⊖ = Узлы объекта	
⊕ = Кровля	В эксплуатации
⊕ = Система вентиляции	В эксплуатации
⊕ = Система водоснабжения	В эксплуатации
⊕ = Система пожаротушения	В эксплуатации

⏪ ⏩ ⏴ ⏵

## ОСМОТРЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

🏠
← →
★ Акт осмотра МСЦУ-0001 от 05.02.2016 12:00:00
×

Главное
Структура подчиненности
Движения документа

Провести и закрыть
Записать
Провести
Создать на основании ▾
🖨 Печать ▾
Еще ▾
?

Номер:  от:

Основание:

Организация:

Объект эксплуатации:

Результаты
Предложения
Комиссия
Комментарий

Добавить
Еще ▾

N	Объект / узел объекта	Вид осмотра	Текущее состояние	Выявленные дефекты
1	Здание Бизнес-центра	Общий осмотр здания	Штукатурка наружных и внутренних стен в удовлетворительном состоянии	
2	Здание Бизнес-центра	Общий осмотр здания	Пожарная сигнализация в норме	
3	Здание Бизнес-центра	Общий осмотр здания	Кровля пригодна для эксплуатации, требуется незначительный ремонт	Незначительные повреждения кровли
4	Здание Бизнес-центра	Общий осмотр здания	Бетонные стены подвала отвечают проектным и эксплуатационным характеристикам	

Ответственный:

## 1С:РИЭЛТОР. УПРАВЛЕНИЕ ПРОДАЖАМИ НЕДВИЖИМОСТИ



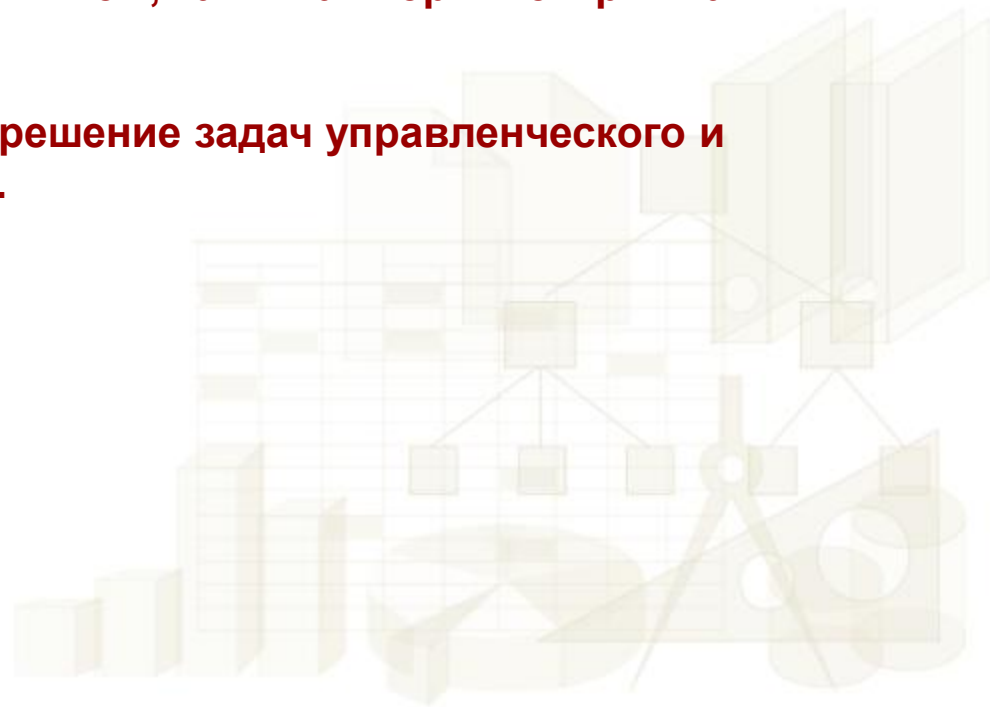
**"1С:Риэлтор. Управление продажами недвижимости" – совместное отраслевое решение фирмы "1С" и компании "ЭЛИАС ВЦ"**



**Продукт повышает эффективность бизнеса компаний, в сферу деятельности которых входит подготовка и проведение сделок с недвижимостью, как на первичном, так и на вторичном рынках.**



**Обеспечивает комплексное решение задач управленческого и регламентированного учета.**



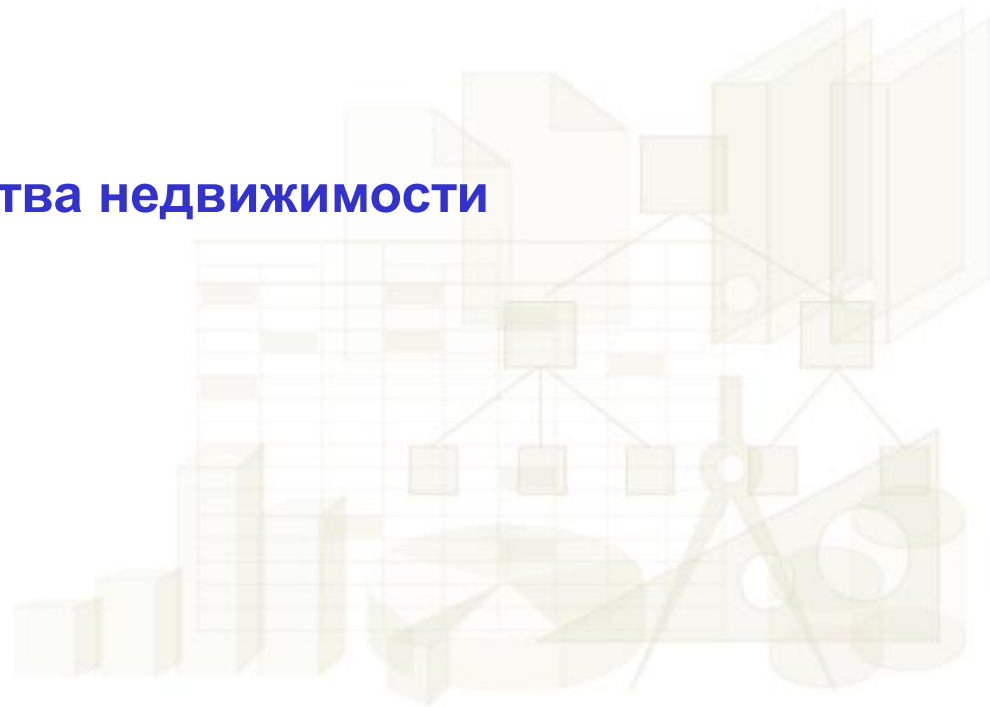
## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



строительные и девелоперские компании



агентства недвижимости



## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

### РИЭЛТОР. УПРАВЛЕНИЕ ПРОДАЖАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

#### УПРАВЛЕНИЕ БАЗОЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Учет недвижимости различных типов (жилая, загородная, коммерческая, элитная) и категорий (квартира, здание, земельный участок и т.п.), широкий набор характеристик объектов, формирование квартирogramm

#### УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯМИ С КЛИЕНТАМИ (CRM)

Анализ эффективности рекламных мероприятий, размещение объявлений по объектам в сети Интернет, формирование воронки продаж, управление взаимодействиями с клиентами

#### УПРАВЛЕНИЕ СДЕЛКАМИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Учет сделок на вторичном и первичном рынках, управление различными видами сделок (покупка, продажа, аренда и т.д.), заключение договоров различного вида, рассрочка оплаты, формирование документов по шаблонам MS Word

#### УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ И ФИНАНСОВЫМ РЕЗУЛЬТАТОМ

Ведение расчетов в различных валютах, начисление пени за просрочку оплаты, анализ объемов продаж, учет расходов по сделкам, итоговая калькуляция прибыльности сделок



## УПРАВЛЕНИЕ БАЗОЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



Ведение базы данных по объектам недвижимости всех типов:  
жилая, загородная, элитная, коммерческая



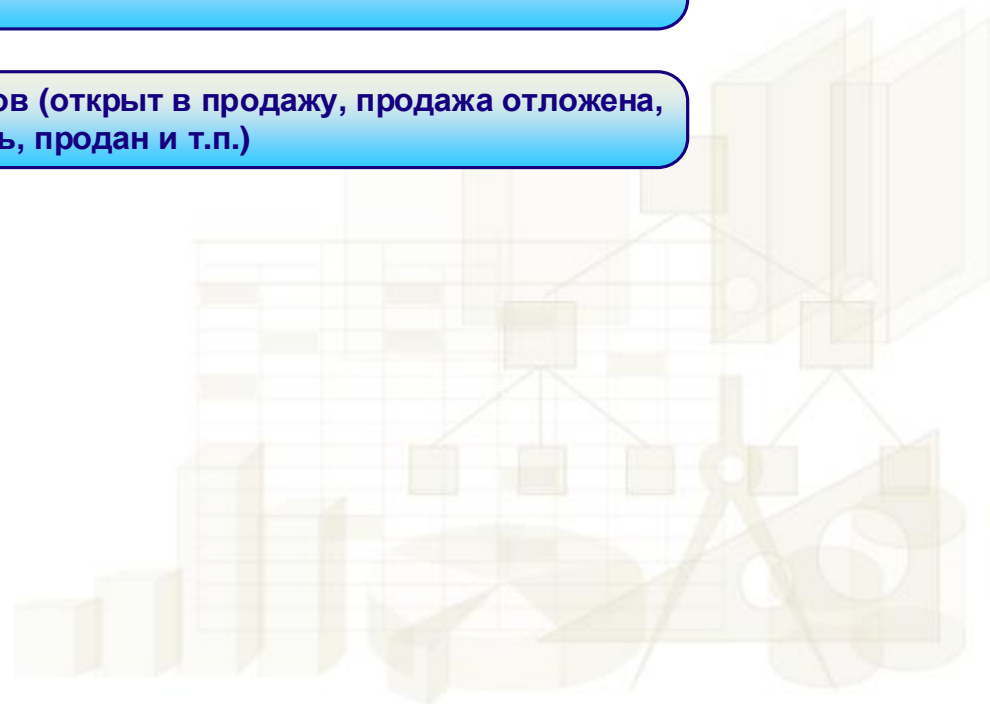
Широкий набор характеристик для всех категорий объектов  
недвижимости: квартира, комната, дом, земельный участок, помещение



Формирование квартирограмм



Управление статусами объектов (открыт в продажу, продажа отложена,  
бронь, продан и т.п.)



## КВАРТИРОГРАММА

🏠
← → ☆ Квартирограмма
✕

Сформировать
Настройка цветов ▾

Дата:   ▾

Вариант настройки ячейки:  ▾

Раскраска объектов:  По статусам  По правообладателям

### Квартирограмма объекта недвижимости

Этаж	Секция 1				Этаж	Секция 2			
5	9	2	10	3	5	19	2	20	3
	50	45 000	70	40 000		50	45 000	70	40 000
4	7	2	8	3	4	17	2	18	3
	50	45 000	70	40 000		50	45 000	70	40 000
3	5	2	6	3	3	15	2	16	3
	48,5	45 000	70	40 000		50	45 000	70	40 000
2	3	2	4	3	2	13	2	14	3
	52	45 000	70	40 000		50	45 000	70	40 000
1	1	2	2	3	1	11	2	12	3
	51	45 000	69	40 000		50	45 000	70	40 000

	Продан
	Открыт в продажу
	Повторная продажа
	Бронь
	Не для продажи

## CRM – УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯМИ С КЛИЕНТАМИ



Планирование и регистрация контактов с клиентами: встреч, телефонных звонков и т.п.



Учет интересов (заявок) клиентов



Регистрация источников обращения клиентов, анализ эффективности рекламных мероприятий



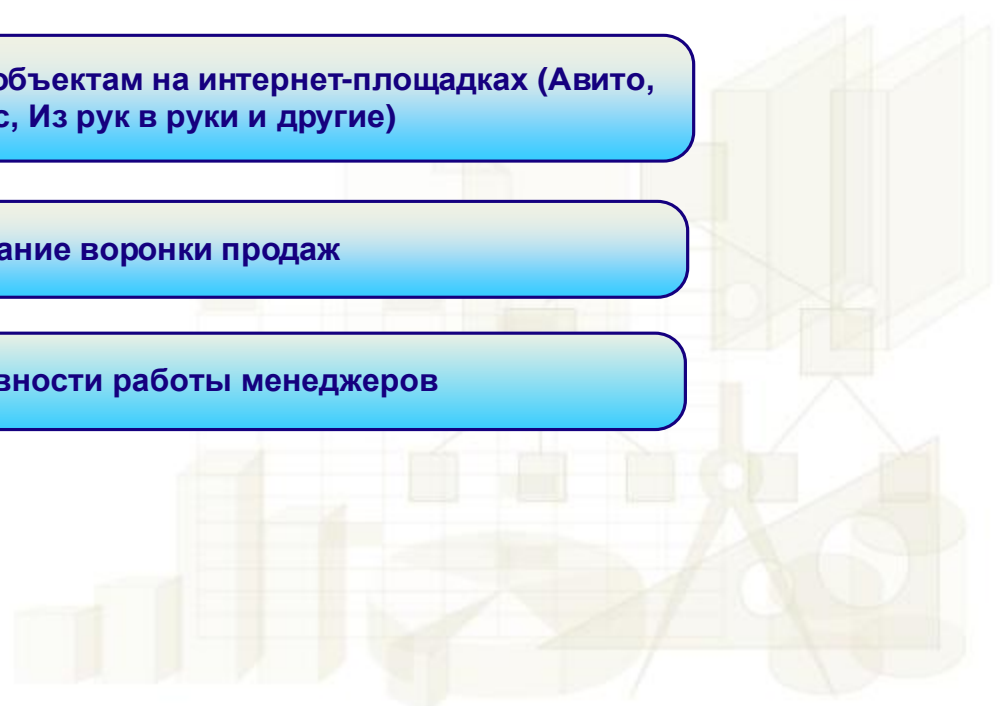
Размещение объявлений по объектам на интернет-площадках (Авито, ЦИАН, Яндекс, Из рук в руки и другие)



Формирование воронки продаж



Анализ эффективности работы менеджеров



## ИНТЕРЕС КЛИЕНТА

**Интерес клиента ЭН00-000002 от 12.01.2016 0:00:00** x

**Главное**   Дополнительные статусы   Взаимодействия   Задачи   Мои заметки

**Провести и закрыть**         Взаимодействия       Отчеты     Еще

Основное   Параметры интереса   Подходящие варианты   Отобранные варианты

Тип недвижимости: Жилая

Тип объекта: Квартира

Основные параметры   **Расположение**   Дополнительные параметры

Стоимость от: 2 000 000 до: 2 500 000 Валюта: RUB

Количество комнат от: 2 до: 2

Общая площадь от: 45 до: 0 Единица площади: м2

Жилая площадь от: 0 до: 0

Площадь кухни от: 7 до: 0

Этаж от: 0 до: 0  Не 1-й этаж  Не 2-й этаж  Не последний этаж  Балкон

Тип продажи: Свободная  Ипотека

Новостройка: Да

Тип дома: [данные не указаны](#)

Плановая дата сдачи от: . . до: . .

Здание: Новостройка на Ильича

Объект недвижимости:

**Найти подходящие варианты**

## УПРАВЛЕНИЕ СДЕЛКАМИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ



**Бронирование объектов**



**Регистрация договоров и дополнительных соглашений по продаже недвижимости**



**Учет сделок в соответствии с требованиями 214-ФЗ**



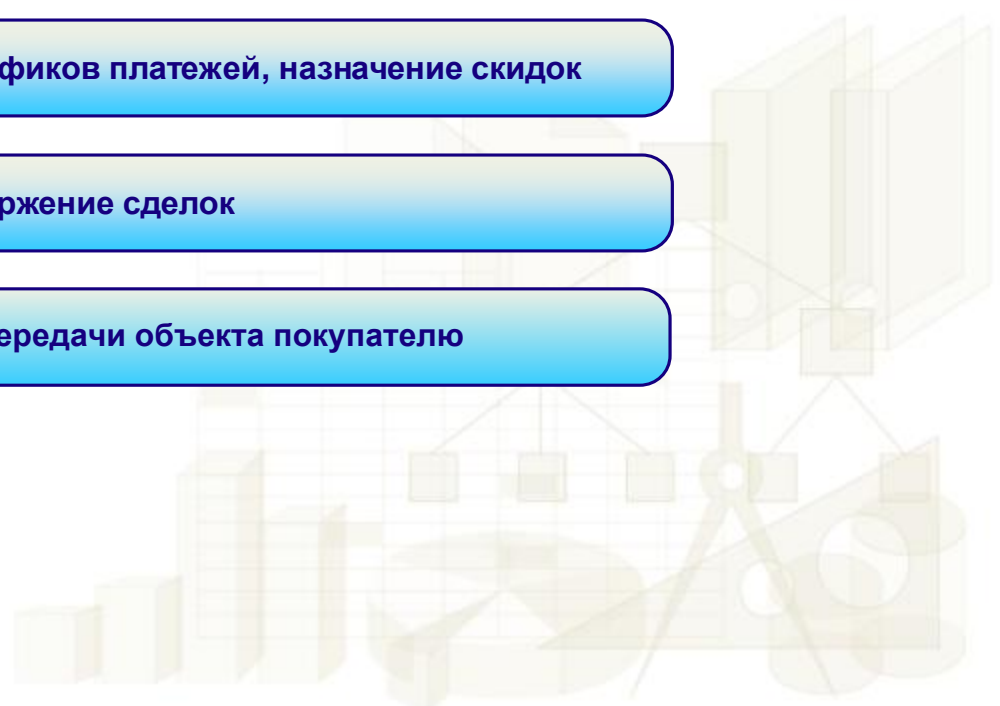
**Автоматический расчет графиков платежей, назначение скидок**



**Расторжение сделок**



**Регистрация актов передачи объекта покупателю**



## БРОНИРОВАНИЕ

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ **Бронирование объектов недвижимости 000000001 от 12.01.2015 12:00:00** ✕

**Главное** Мои заметки

**Провести и закрыть** Записать Провести Создать на основании 📄 ⌵ Еще ⌵

Основное **Объекты недвижимости** Дополнительно

Номер:  от:  📅 Организация:  ⌵ 🗑

Клиент:  ⌵ 🗑 Контрагент:  ⌵ 🗑





Вид брони:  ⌵ 🗑 Период с:  📅 по:  📅 (↔)

Статус объектов:  ⌵ 🗑







Фиксировать стоимость объектов Вид цены:  ⌵ 🗑

Платная бронь

## ДОГОВОР ПО НЕДВИЖИМОСТИ





Договор по недвижимости ЭН00-000001 от 16.01.2016 12:00:00
×

[Главное](#)
[Дополнительные статусы](#)
[Файлы](#)
[Задачи](#)
[Мои заметки](#)

Провести и закрыть



 Печать по шаблону MS Word

Заполнить ▾
Еще ▾


Основное
Объекты недвижимости
График платежей
Покупатели
Прочие условия
Дополнительно
Доверенное лицо

Номер:	ЭН00-000001	от:	16.01.2016 12:00:00		Операция:	Договор ▾
Номер договора:	ДКП-ЭН/01-3	от:	16.01.2016		Статус:	Подписано ▾
Сделка по недвижимости:	Сделка по недвижимости ЭН00-000001 ▾				Организация:	ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ ▾
Клиент:	Петров Петр Сергеевич ▾				Вид:	Договор участия в долевом строитель ▾
Контрагент:	Петров Петр Сергеевич ▾				Соглашение:	Продажа недвижимости ▾
Установить статус объектов:	Контракт ▾				Договор:	№ 1 от 16.01.2016 ▾

### Условия продажи

Тип операции:	Продажа ▾	Скидка:	▾
Тип продажи:	Свободная ▾	Валюта:	RUB ▾ <input checked="" type="checkbox"/> Цена включает НДС
Вид цены:	Розничная ▾	<input type="checkbox"/>	Переуступка прав
Ответственный:	Соколов Максим Игоревич ▾	Агент:	Батурина Ольга Николаевна ▾

Стоимость:	2 250 000,00	Скидка:	0,00	Рассрочка:	96 000,00	Всего с НДС:	2 346 000,00	RUB
------------	--------------	---------	------	------------	-----------	--------------	--------------	-----

## ПЕРЕУСТУПКА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

🏠 ← → ☆ Договор по недвижимости ЭН00-000001 от 26.02.2016 14:14:32 ×

Главное Дополнительные статусы Файлы Задачи Мои заметки

Провести и закрыть 📄 📄 📄 🖨️ Печать по шаблону MS Word 📄 Заполнить Еще

Основное Объекты недвижимости График платежей Покупатели Прочие условия Дополнительно Доверенное лицо

Номер:  от:  📅 **Операция:**  ▼

Номер договора:  от:  📅 **Статус:**  ▼

Сделка по недвижимости:  от ▼ 🔗 **Организация:**  ▼ 🔗

**Клиент:**  ▼ 🔗 **Вид:**  ▼ 🔗

**Контрагент:**  ▼ 🔗 **Соглашение:**  ▼ 🔗

**Установить статус объектов:**  ▼ 🔗 **Договор:**  ▼ 🔗

**Корректировать график платежей**

### Новый покупатель

**Новый покупатель:**  ▼ 🔗 **Соглашение:**  ▼ 🔗

**Контрагент:**  ▼ 🔗 **Договор:**  ▼ 🔗

**Сумма переводимой задолженности**  📅 Рассчитать



## УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ И ФИНАНСОВЫМ РЕЗУЛЬТАТОМ



Ведение расчетов с клиентами в разрезе договоров по недвижимости



Анализ своевременности платежей, автоматический расчет суммы пени за просрочку оплаты



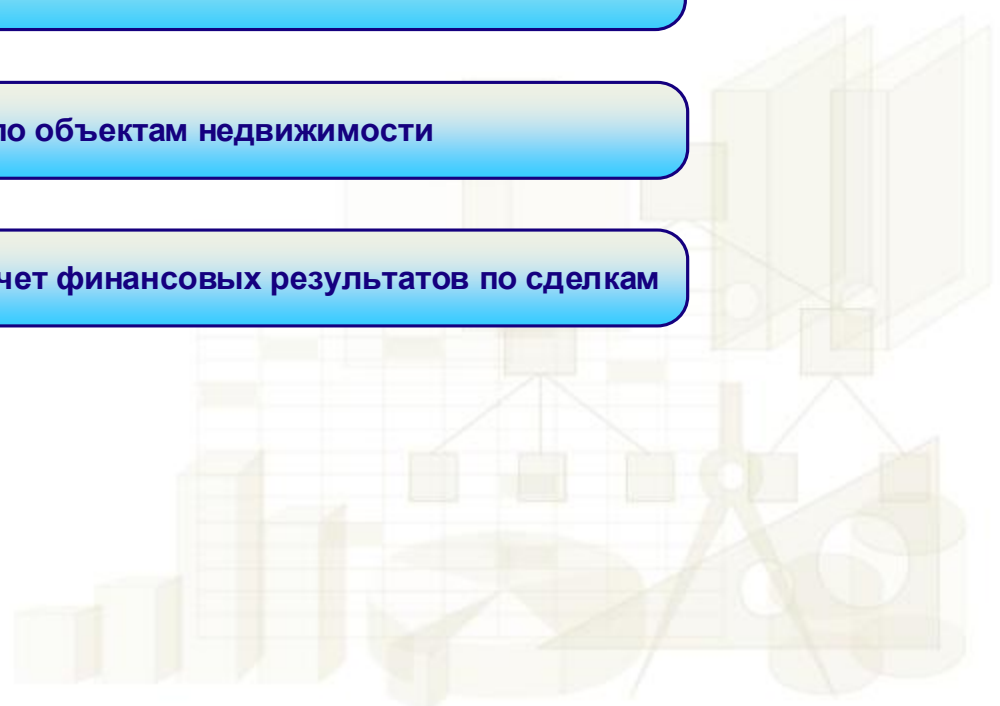
План-фактный анализ поступления платежей



Анализ продаж по объектам недвижимости



Учет расходов и итоговый расчет финансовых результатов по сделкам



## АНАЛИЗ ПРОДАЖ

## Продажи по сделкам с недвижимостью

Параметры: Период: 01.01.2016 - 31.12.2016

Ответственный	Сумма	Сумма скидки	Сумма рассрочки	Площадь	Количество объектов
Вид договора					
Объект недвижимости					
Договор по недвижимости					
Клиент					
Соколов Максим Игоревич	2 662 000,00		96 000,00	50,000	2
Договор участия в долевом строительстве	2 346 000,00		96 000,00	50,000	1
Ильича, подъезд 1, кв. 3	2 346 000,00		96 000,00	50,000	1
Договор по недвижимости ЭН00-000001 от 16.01.2016 12:00:00	2 346 000,00		96 000,00	50,000	1
Петров Петр Сергеевич	2 346 000,00		96 000,00	50,000	1
Реклама	30 000,00				1
Проспект Димитрова, однушка	30 000,00				1
Договор по недвижимости ЭН00-000003 от 16.03.2016 12:00:00	30 000,00				1
Кирсанов Вадим Игоревич	30 000,00				1
Свободная продажа вторичного жилья	286 000,00				1
Проспект Димитрова, однушка	286 000,00				1
Договор по недвижимости ЭН00-000002 от 15.03.2016 12:00:00	286 000,00				1
Кирсанов Вадим Игоревич	286 000,00				1
<b>Итого</b>	<b>2 662 000,00</b>		<b>96 000,00</b>	<b>50,000</b>	<b>2</b>

## КОНЦЕПЦИЯ МОДУЛЬНОГО ПОДХОДА

Модульный подход обеспечивает совместимость решений

- **Модуль 1С:Аренда и управление недвижимостью для 1С:ERP**
- **Модуль 1С:Риэлтор. Управление продажами недвижимости для 1С:ERP**
- **1С:ERP Управление строительной организацией 2**



В поставку Модулей включены инструкции по интеграции.

Процесс интеграции простой и может быть выполнен любым специалистом по 1С.

## Спасибо за внимание

**По вопросам сотрудничества и технической поддержки можно  
обращаться по следующим координатам:**

**Правообладатель:**

ООО «1С»  
тел. (495) 737-92-57,  
127018, Москва,  
ул.Селезневская, д.21  
[v8@1c.ru](mailto:v8@1c.ru)  
[www.solutions.1c.ru](http://www.solutions.1c.ru)



**Разработчик:**

Компания «ЭЛИАС»  
тел. (495) 255-27-00  
127276, Москва, Марфинский  
проезд, д.4  
[mail@elias.ru](mailto:mail@elias.ru)  
[www.elias.ru](http://www.elias.ru)

